Az épület elvesztésével járhat a homlokzatfelújítás elmulasztása

Tízezer lejig terjedő pénzbírságot szabhatnak ki azokra az épülettulajdonosokra, akik a polgármesteri hivatal felszólítására nem renoválják ingatlanjuk homlokzatát, súlyosabb esetben el is árverezhetik a házat.

Széchely István

Fotók: Boonár Arthur

Egy, a fejlesztési minisztérium által előterjesztett törvénytervezet értelmében az önkormányzatok renoválásra kötelezhetik majd a leromlott állapotú épületek tulajdonosait, ehhez mindössze egy egyszerű írásos felszólítás is elegendő lesz. Az ingatlan tulajdonosának hat hónap áll majd rendelkezésére, hogy elvégezze a szükséges statikai munkálatokat, a homlokzat vakolását, festését vagy a tetőfelújítást, ellenkező esetben 2000-től 10 000 lejig terjedő pénzbírsággal sújthatja az önkormányzat. A büntetés kiszabása után az önkormányzat is elvégeztetheti majd a renoválást, melynek költségeit visszakövetelheti az épület tulajdonosától a munkálatok befejezésekor. Amennyiben az nem tud vagy nem hajlandó fizetni, kényszervégrehajtást kezdeményezhet a polgármesteri hivatal, és – a törvénytervezet értelmében – kérheti az épület elárverezését a felújítási költségek behajtása érdekében.

A városok történelmi központjaiban található épületek homlokzatának renoválására jelenleg is kötelezheti az önkormányzat az ingatlantulajdonosokat, ám a hatályban lévő törvény közel sem annyira szigorú, mint az új jogszabálytervezet előírásai. 1996-ban jelent meg az erre vonatkozó törvény, melynek alapján jelenleg is vannak érvényben renoválásra vonatkozó felszólítások Székelyudvarhelyen – tájékoztatott **Farkas Domokos**, a polgármesteri hivatal urbanisztikai osztályának vezetője. Elmondta, ő még nem tanulmányozta át az új törvénytervezetet, azonban véleménye szerint az önkormányzatnak sosem lesz annyi pénze, hogy más helyett elvégezze a javításokat. Az osztályvezető ugyanakkor közölte, az öt-hat évvel korábbi állapotokhoz képest már jóval kevesebb javításra szoruló ház van a városközpontban, vagyis a védett övezetben. Egyébként korábban a történelmi központ nézett ki a legrosszabbul, ugyanis az oda betelepített, többségében roma lakosság lelakta az épületeket – mondja Farkas Domokos. Mára nagyjából 5–6 javításra szoruló épület maradt itt, ezek közül kettő van olyan állapotban, hogy veszélyt jelent a közbiztonságra, egy a polgármesteri hivatallal szemben, egy pedig a Kossuth Lajos utcában. Előbbi esetében szeptemberben jár le a javítás elvégzésére megszabott határidő, és amennyiben az nem történik meg, bírságot szab ki az önkormányzat a tulajdonosra – tájékoztatott Farkas Domokos, hozzáfűzve, hogy ez 3000–7000 lej közötti büntetést jelent.

Mára nagyjából 5-6 javításra szoruló épület maradt a városközpontban, ezek közül kettő van olyan állapotban, hogy veszélyt jelent a közbiztonságra.

Épített örökségünk fotópályázat – A részletek varázsa: ajtók, kapuk

Meghirdeti második fotópályázatát Hargita Megye Tanácsának Műemlékvédelmi Közszolgálata, amely meghatározott témájával ismét az épített környezetünk részleteiben rejlő szépségekre hívja fel a figyelmet. A téma: ajtók, kapuk Székelyföldön. Jelen pályázat az egyik leginkább veszélyeztetett építészeti elemre, a nyílászárócserék divathóbortjának okán nagyon gyors iramban ritkuló ajtókeretekre, kapukra, azok szépségére szeretné felhívni a figyelmet, hiszen azok nagyon fontos részei lehetnek egy-egy épület jellegének. A jelentkezők három korcsoportban nevezhetnek be: V–VIII. osztályosok, IX–XII. osztályosok, illetve felnőttek. Egy pályázó maximum tíz alkotással nevezhet be. A munkákat A4-es formátumban, előhíva kell benyújtani Hargita Megye Tanácsának iktatójába vagy a Megyeháza 337-es irodájába. Kérjük, a borítékon tüntessék fel címzettként Hargita Megye Tanácsát, ugyanakkor írják rá a fotópályázat címét! A pályamunkához csatolják a pályázó nevét, életkorát, lakcímét, e-mail címét és telefonszámát. A versenyfotókat digitális formátumban (300 dpi, legalább 4 megapixel) is küldjék el az epitettoroksegunk@hargitamegye.ro címre. Módosított képeket nem fogadnak el. A benevezés határideje: 2010. szeptember 13., 16 óra. A fotókat Ádám Gyula fotóművész és Tövissi Zsolt építész bírálja el. A legjobb alkotásokból kiállítást szerveznek a Megyeháza galériájában szeptember 17-én, pénteken, 18 órai megnyitóval, ahol a legjobb fotók készítőit is díjazzák. Ezt követően vándorol a tárlat város- és megyeszerte. További információkért a 0747-115337-es telefonszámon érdeklődhetnek.